



# 【丸亀市三条町】

## 物件概要書

岩井土地開発株式会社

## 丸亀市三条町 物件概要

### 物件の表示

所在地	香川県丸亀市三条町字黒嶋1250-2、1251-1外
地目	田(造成完了後、宅地に変更)
区画数	7区画
区画計画面積	添付計画図参照

### 法令関係

都市計画区域	都市計画区域内 非線引き
用途地域	無指定地域 道路ふち西側100m特定用途地域(幹線沿道一般型) 東側 " (一般環境保全型)
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	物件の西側が三条南北2号線に接道、南側が原黒嶋線に接道

### 設備関係

飲用水	丸亀市営水道
電気	四国電力
ガス	LPガス
排水	汚水、雑排水・・・敷地内最終枡。要個別合併浄化槽 雨水・・・敷地内雨水枡

### その他

売買予定価額	添付計画図参照
取引態様	売主
備考	・造成工事は令和2年10月末を予定しております。  ・開発許可番号 令和 2年 7月 7日 第 4号

## 周 辺 環 境

◆校 区	郡家こども園	徒歩	22分	1,756m
	郡家小学校	〃	24分	1,904m
	南中学校	〃	26分	2,058m
◆買 物	きむら(丸亀三条店)	〃	3分	218m
	ダイレックス( 〃 )	〃	2分	104m
	ダイソー( 〃 )	〃	2分	105m
	ファミリーマート( 〃 )	〃	6分	409m
◆病院	まつねクリニック	〃	3分	227m
◆交通	きむら(コミュニティバス)	〃	2分	155m

