

# リゾートタウン津森町 物件概要

## 物件の表示

所在地	香川県丸亀市津森町581番 外
地目	田(引渡し時に宅地に変更)
区画数	7区画
区画計画面積	添付計画図参照

## 法令関係

都市計画区域	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域 防火制限 22条地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	敷地が市道津森位東西線(幅員5.37m)、県道多度津丸亀線(幅員6.67m)に接道

## 設備関係

飲用水	丸亀市営水道
電気	四国電力
ガス	都市ガス
排水	下水道

## その他

売買予定価額	添付計画図参照
取引態様	売主
備考	<p>・造成工事完了は令和2年 5月末日を予定しています。</p> <p>・本概要書は重要事項説明書ではありません。また、未完成物件の為添付図面は完成時の形状と相違がある場合があります。その場合は実際の完成時の状況を優先するものとします。</p> <p>開発許可 令和2年 2月19日 第48号</p>

## 周辺環境

◆校 区	恵城保育園	徒歩 8分	607m
	城坤幼稚園	// 10分	732m
	城坤小学校	// 4分	264m
	西中学校	// 9分	710m
◆買 物	ゆめタウン丸亀	// 12分	918m
	ザグザグ丸亀新田店	// 13分	996m
	マルタフードセンター今津店	// 11分	846m
	ローソン丸亀津森町店	// 9分	663m
◆交通	城西高校前(コミュニティ)バス停	// 7分	518m
	JR丸亀駅	// 20分	1,551m
◆病院	西紋病院	// 1分	61m
	津森クリニック	// 6分	436m
	丸亀医療センター	// 10分	792m
◆その他	津森郵便局	// 10分	799m