



【メリットタウン垂水学園通りⅡ】

物件概要書

岩井土地開発株式会社

垂水学園通りⅡ 物件概要

物件の表示

所在地	香川県丸亀市垂水町字高岸2445番1外
地目	宅地(1期目 ①～⑤号地)、田(2期目 2-①～2-⑧号地 造成後に宅地に変更)
区画数	13区画
区画計画面積	添付計画図参照

法令関係

都市計画区域	都市計画区域内
用途地域	無指定地域
その他の地域地区	特定用途制限地区(一般環境保全型)
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	開発道路が市道垂水南北線に接道

設備関係

飲用水	丸亀市営水道
電気	四国電力
ガス	LPガス
排水	汚水、雑排水・・・敷地内最終枡。要個別浄化槽 雨水・・・敷地内雨水枡

その他

売買予定価額	添付計画図参照
取引態様	売主
備考	<p>・本概要書は重要事項説明書ではありません。また、未完成物件の為添付図面は完成時の形状と相違がある場合があります。その場合は実際の完成時の状況を優先するものとします。</p> <p>・2期目の造成完了は令和5年3月末日を予定しています</p> <p>・開発許可番号 令和3年3月17日 第50号(1期目 ①～⑤号地)</p> <p>・開発許可番号 令和4年12月2日 第39号(2期目 2-①～2-⑧号地)</p>

周 辺 環 境

◆校 区	垂水こども園	徒歩	13分	988m
	垂水小学校	〃	8分	590m
	南中学校	〃	44分	3, 503m
◆買 物	フジグラン	〃	20分	1, 596m
	ダイキ丸亀	〃	20分	1, 596m
◆コンビニ	ローソン丸亀垂水町店	〃	6分	474m
◆病院	今田医院	〃	9分	722m
◆交通	田井(コミュニティ)バス停	〃	1分	69m
◆その他	土器川河川敷緑地	〃	20分	1, 549m